

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 977

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 5522

Έγκριση τροποποίησης και επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βροντούς και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/83 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2) Την ΤΠ 6525/30.9.85 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία καθορίσθηκε το όριο του οικισμού και συμπεριέλαβε το υπό τροποποίηση και επέκταση τμήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181).

3) Την 41/86 απόφαση του ΚΣ Βροντούς.

4) Την γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρεται στα πρακτικά της από 5.9.86 συνεδρίασής του.

5) Την 4596/22.5.87 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία η έκταση στην οποία επεκτείνεται το σχέδιο επανήλθε στην κυριότητα του Δημοσίου.

6) Την ανάγκη αποκατάστασης από την Δ/νση Γεωργίας ακτημόνων κατοίκων του οικισμού Βροντούς.

7) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία έγκρισης του σχεδίου, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

8) Το 3769/16.9.87 έγγραφο Δ/νσης οικισμού Θεσ/νίκης με τη σχετική γεωλογική έκθεση της περιοχής επέκτασης του οικισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση επέκταση του σχεδίου του οικισμού Βροντούς όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα (5 φύλλα) τα οποία συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και καθορίζουμε τους εξής όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων 500 τ.μ. εμβαδού, β) συντελεστής δόμησης 0,8, γ) ποσοστό κάλυψης 60%, δ) ύψος κτιρίου 7,50 μ., ε) στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος πάνω από την πλάκα επικάλυψης των κτιρίων 1,80 μ.

Κατερίνη, 23 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙ

Διανομή

38 39 40 41 42 47 48 49 50 51 55 56 57 58 64 65 66 67 73 74 75 81 82

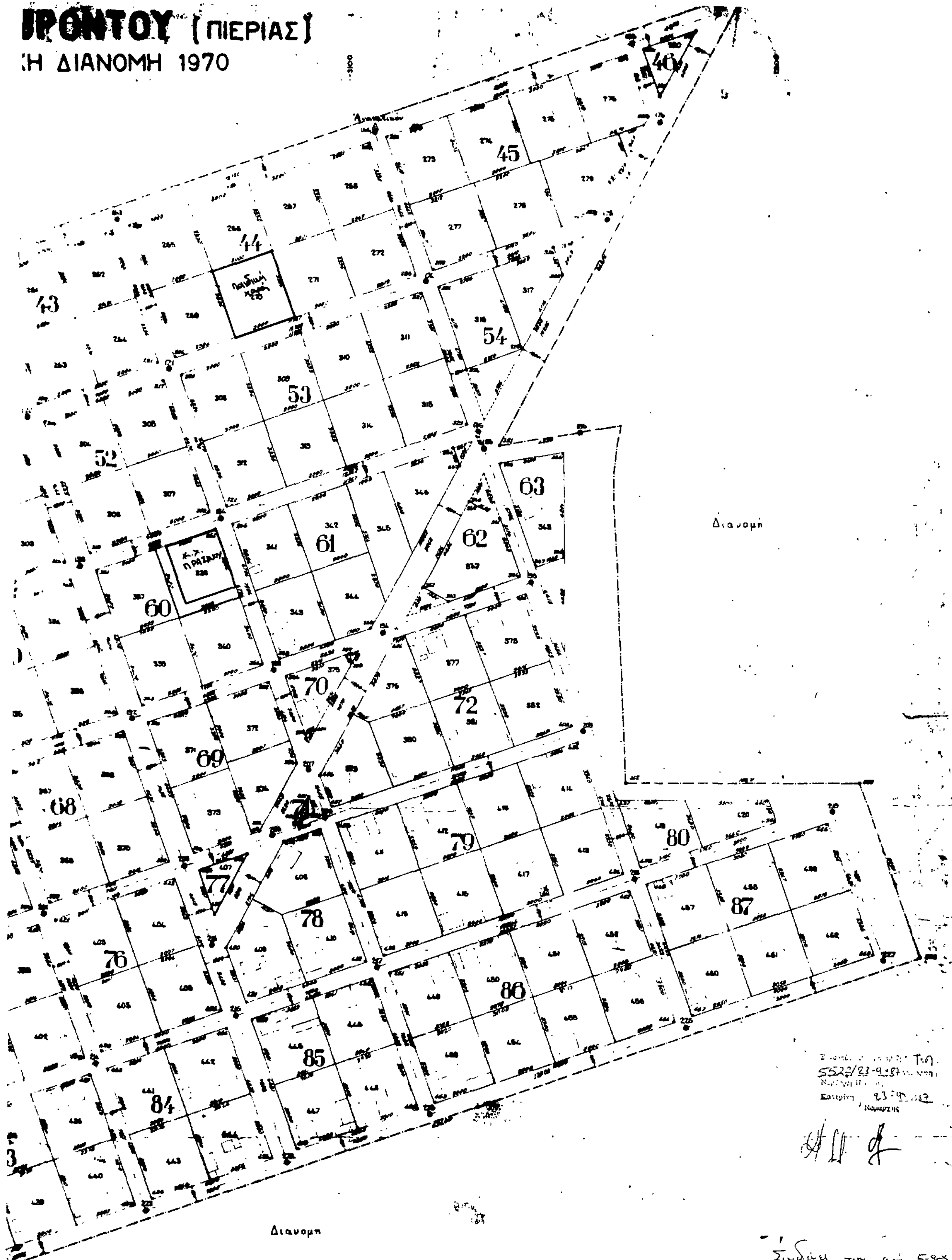
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ

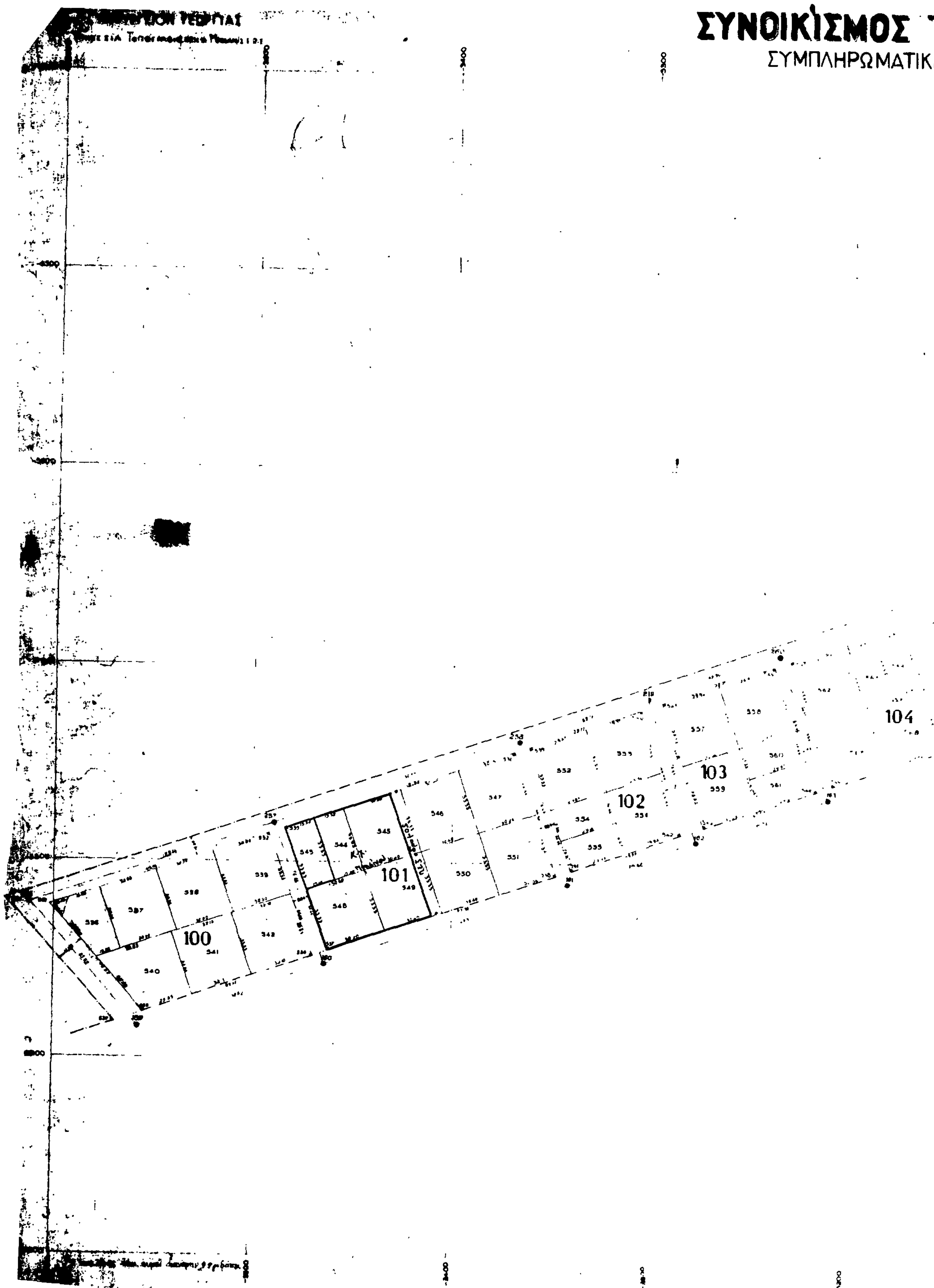
ΠΛΑΤΕΙΑ

παιδική χαρά

Διανομή

ΚΑΙ


ΡΟΝΤΟΥ (ΠΙΕΡΙΑΣ)
Η ΔΙΑΝΟΜΗ 1970
43
44
45
46
52
53
54
60
61
62
63
68
69
70
72
76
77
78
79
80
84
85
86
87
Διανομή
Διανομη


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Β
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ
100
101
102
103
104
ΚΑΙΜΑΣ

ΡΟΝΤΟΥ (ΠΙΕΡΙΑΣ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1976

1

Κ.Χ. πρασίνου

106

105



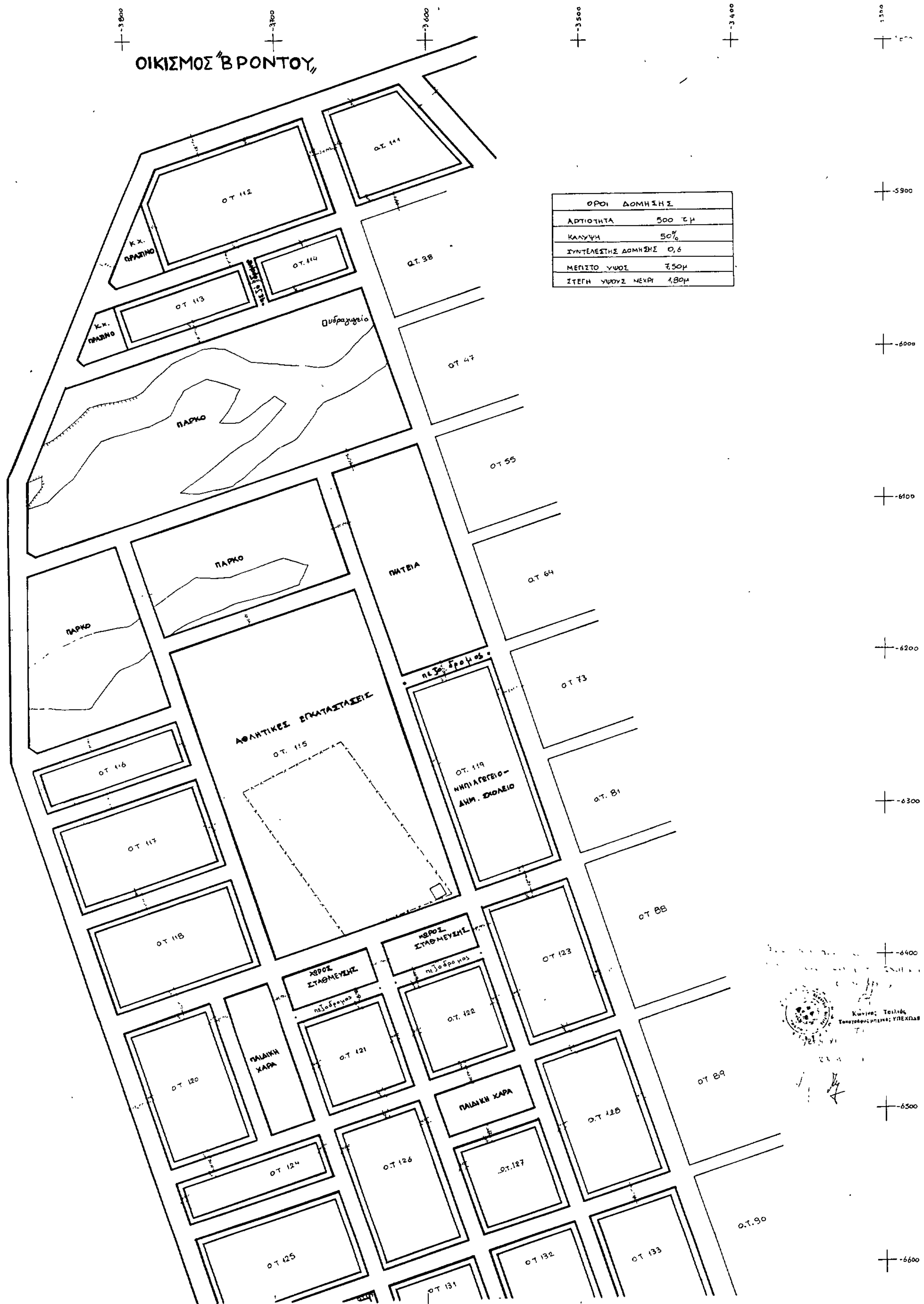
5522/23-9-87

1:1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΒΡΟΝΤΟΥ"

ΟΤ 125
ΟΤ 132
ΟΤ 133
ΟΤ 90
ΟΤ 91
ΟΤ 136
ΟΤ 137
ΟΤ 135
ΟΤ 134
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
πεζόδρομος
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΤ 92
ΟΤ 139
ΟΤ 138
ΠΑΡΚΟ
ΟΤ 93
ΟΤ 140
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ 141
δεξαμενή
ΠΑΡΚΟ
δεξαμενή
δεξαμενή ανοιχτή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	500 τ.μ
ΚΑΛΥΨΗ	50%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50μ
ΣΤΕΓΗ ΥΨΟΥΣ ΜΕΧΡΙ	1,80μ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΒΡΟΝΤΟΥ"
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 500 τμ
ΚΑΛΥΨΗ 50%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,6
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50μ
ΣΤΕΓΗ ΥΨΟΥΣ ΜΕΧΡΙ 1,80μ
-3800
-3700
-3600
-3500
-3400
-5900
-6000
-6100
-6200
-6300
-6400
-6500
-6600
Ο.Τ. 111
ΟΤ 112
Ο.Τ. 114
ΟΤ 113
Ο.Τ. 38
ΟΤ 47
ΟΤ 55
Ο.Τ 64
ΟΤ 73
Ο.Τ. 81
ΟΤ 88
ΟΤ 89
Ο.Τ. 90
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
Υδραγωγείο
ΠΑΡΚΟ
ΠΑΡΚΟ
ΠΑΡΚΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
πεζόδρομος
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΟΤ 115
ΟΤ 116
ΟΤ 117
ΟΤ 118
ΟΤ. 119
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
πεζόδρομος
πεζόδρομος
ΟΤ 120
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ 121
Ο.Τ. 122
ΟΤ 123
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΤ 124
Ο.Τ 126
Ο.Τ.127
Ο.Τ 128
ΟΤ 125
ΟΤ 131
ΟΤ 132
ΟΤ 133


88
89
90
Διανομή
91
Διανομή
26
92
93
96
95
94
Διανομή